



OPIFICIO ZANOPPA

COWORKING
DESIGN
ARTIGIANATO

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB



**COWORKING
DESIGN
NETWORKING**

(01)

Opificio Zappa è la sede storica, culturale e creativa di Falpe, azienda artigiana riconosciuta come Attività Storica di Regione Lombardia. Nasce all'interno di un'ex filanda settecentesca nel cuore di Erba, completamente rigenerata per dare vita a uno spazio unico dove impresa, cultura e artigianato si incontrano e si contaminano. L'Opificio Zappa è molto più di un edificio: è un simbolo di rinascita, di cultura del fare e di connessione tra persone, idee e territorio. È il cuore pulsante di una visione d'impresa che mette al centro identità, memoria e innovazione.

MISSION: RIGENERARE UN LUOGO STORICO PER VALORIZZARE L'ARTIGIANATO, RACCONTARE L'IMPRESA E CREARE CONNESSIONI TRA CULTURA, CREATIVITÀ E TERRITORIO.

VISION: RESTITUIRE VITA E VALORE A UN LUOGO STORICO TRASFORMANDOLO IN UNO SPAZIO DOVE IMPRESA, CULTURA E ARTIGIANATO GENERANO FUTURO. UN'IMPRESA CHE NON SI LIMITA A PRODURRE, MA CHE RACCONTA, EDUCA E ISPIRA, METTENDO AL CENTRO LE PERSONE E IL TERRITORIO.

**PRESENTED BY
OPIFICIO LAB**

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA





COWORKING
DESIGN
NETWORKING

(01)

Opificio Zappa is the historical, cultural, and creative headquarters of Falpe, a craft company recognized as a Historical Business by the Lombardy Region.

It was established inside a former 18th-century silk mill in the heart of Erba, completely regenerated to create a unique space where business, culture, and craftsmanship meet and intertwine.

Opificio Zappa is much more than a building: it is a symbol of rebirth, a culture of making, and a place of connection between people, ideas, and the local area.

It is the beating heart of a business vision that places identity, memory, and innovation at its core.

MISSION: TO REGENERATE A HISTORIC PLACE IN ORDER TO ENHANCE CRAFTSMANSHIP, TELL THE STORY OF ENTERPRISE, AND CREATE CONNECTIONS BETWEEN CULTURE, CREATIVITY, AND THE LOCAL TERRITORY.

VISION: WE BREATHE NEW LIFE INTO A HISTORIC PLACE, TURNING IT INTO A DYNAMIC SPACE WHERE BUSINESS, CULTURE, AND CRAFTSMANSHIP COME TOGETHER TO SHAPE THE FUTURE. WE ARE NOT JUST A COMPANY THAT PRODUCES — WE TELL STORIES, WE SHARE KNOWLEDGE, AND WE INSPIRE. AT THE HEART OF EVERYTHING WE DO ARE PEOPLE AND THE TERRITORY WE BELONG TO.

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



MARKET INSIGHTS



VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA DEL FARE BRIANZOLO

Opificio Zappa risponde al crescente bisogno di spazi autentici, multifunzionali e rigenerati, capaci di unire cultura, artigianato e socialità.

Per il pubblico locale, rappresenta un punto di riferimento dove lavorare, partecipare ad eventi, sviluppare progetti e vivere esperienze creative in un luogo ricco di storia e identità.

Per il pubblico turistico, si inserisce nei trend del turismo culturale ed esperienziale: l'ex filanda settecentesca accoglie visitatori alla ricerca di luoghi autentici, storie d'impresa, mostre, artigianato e bellezza architettonica.

Inoltre, grazie alla presenza di spazi attrezzati e flessibili, Opificio Zappa riesce a intercettare artisti, creativi e designer, sia locali che internazionali, che desiderano esporre le proprie opere, attivare collaborazioni o partecipare a iniziative culturali.

È anche un luogo connesso e accogliente per nomadi digitali e turisti stranieri che cercano un ambiente stimolante dove lavorare temporaneamente, vivendo la cultura del territorio da protagonisti.

(02)

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



MARKET INSIGHTS



ENHANCING THE “CULTURE OF CRAFTSMANSHIP” ROOTED IN BRIANZA’S TRADITION OF DOING AND MAKING.

Opificio Zappa meets the growing demand for authentic, multifunctional, and regenerated spaces where culture, craftsmanship, and social interaction come together.

For the local community, it serves as a landmark — a place to work, attend events, develop projects, and enjoy creative experiences in a setting rich in history and identity.

For tourists, it aligns perfectly with the trends of cultural and experiential tourism: the former 18th-century silk mill welcomes visitors in search of authentic places, stories of enterprise, exhibitions, artisanal heritage, and architectural beauty.

Thanks to its well-equipped and flexible spaces, Opificio Zappa also attracts artists, creatives, and designers — both local and international — who are looking to exhibit their work, collaborate, or take part in cultural initiatives.

It is a welcoming and connected space for digital nomads and international travelers seeking an inspiring environment to work temporarily while immersing themselves in the local culture as active participants.

**PRESENTED BY
OPIFICIO LAB**

(02)

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

SERVICES WE OFFER

Opificio Zappa è uno spazio rigenerato e multifunzionale che offre servizi a chi desidera creare, lavorare, esporre, incontrarsi e raccontarsi.

OUR EXPERTISE INCLUDES

SPAZI DI LAVORO: POSTAZIONI COWORKING, LABORATORI ARTIGIANI, ATELIER SPAZI

ESPOSITIVI: MOSTRE TEMPORANEE, COLLETTIVE D'ARTE, INSTALLAZIONI E ALLESTIMENTI

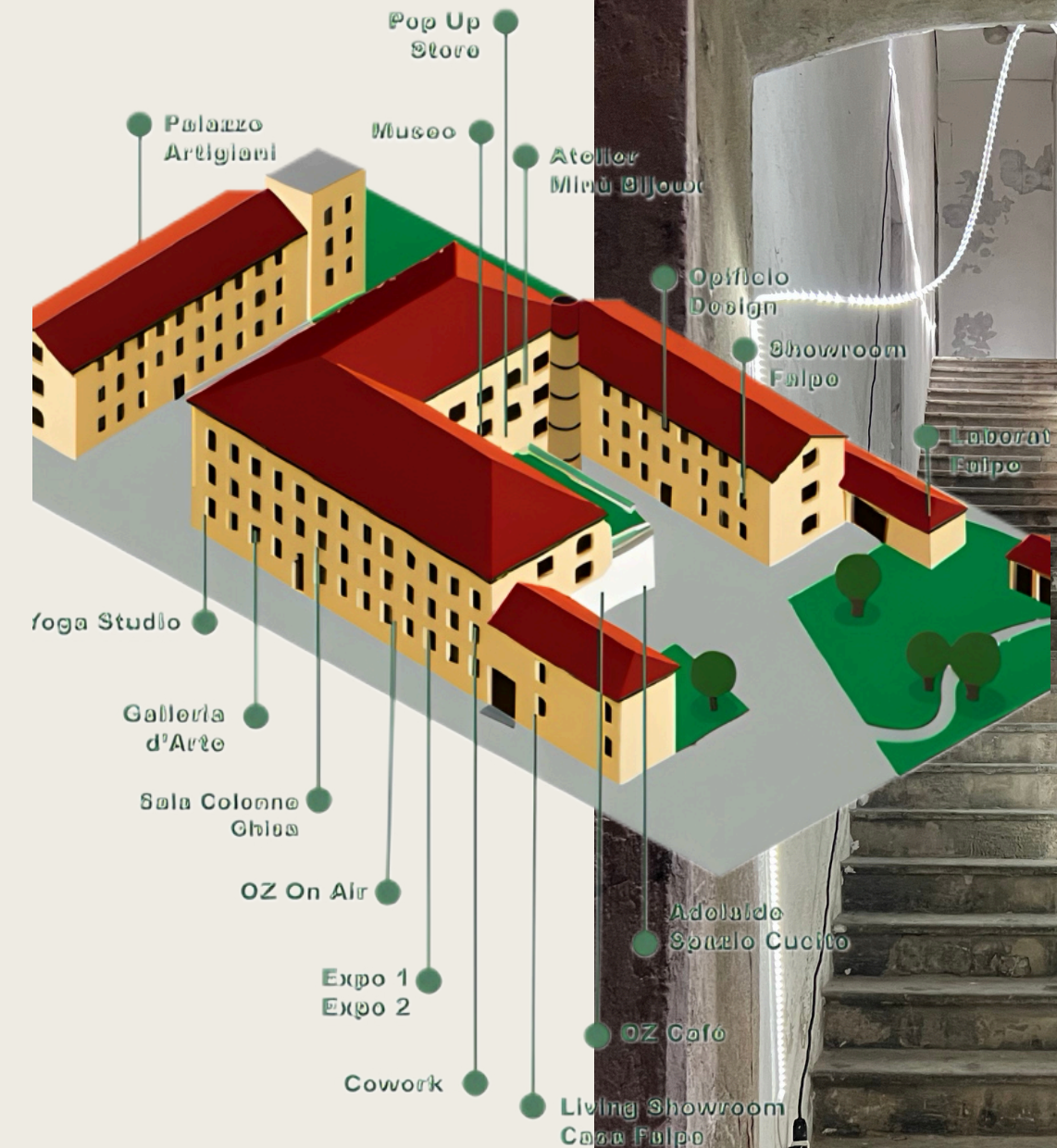
TEMPORARY STORE: VETRINA TEMPORANEA PER ARTIGIANI, BRAND EMERGENTI, DESIGNER

EVENTI CULTURALI E AZIENDALI: TALK, WORKSHOP, PRESENTAZIONI E INIZIATIVE PUBBLICHE

GALLERIA D'ARTE : ESPOSIZIONI COLLETTIVE E PERSONALI PER PERMANENTI O TEMPORANEE

MEETING ROOM: SPAZI PER RIUNIONI TEMPORANEE O VIDEOCALL

(03)



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

SERVICES WE OFFER

Opificio Zappa is a regenerated, multifunctional space that offers services to those who want to create, work, exhibit, connect, and share their stories.

OUR EXPERTISE INCLUDES

WORKSPACES: COWORKING DESKS, ARTISAN WORKSHOPS, CREATIVE ATELIERS

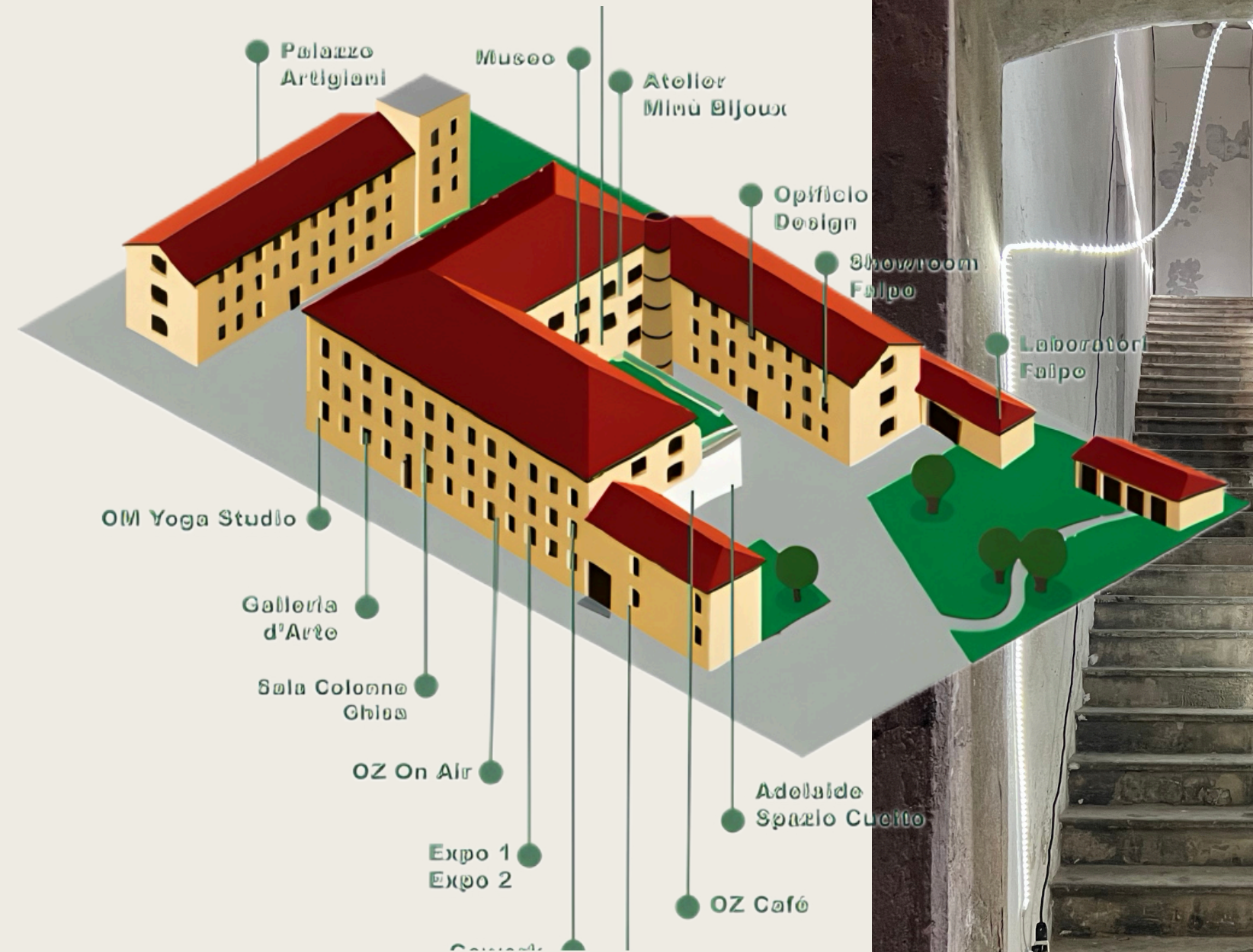
EXHIBITION SPACES: TEMPORARY EXHIBITIONS, ART COLLECTIVES, INSTALLATIONS AND SET-UPS

TEMPORARY STORE: A SHOWCASE FOR ARTISANS, EMERGING BRANDS, AND DESIGNERS

CULTURAL & CORPORATE EVENTS: TALKS, WORKSHOPS, PRESENTATIONS, AND PUBLIC INITIATIVES

ART GALLERY: GROUP AND SOLO EXHIBITIONS, BOTH PERMANENT AND TEMPORARY

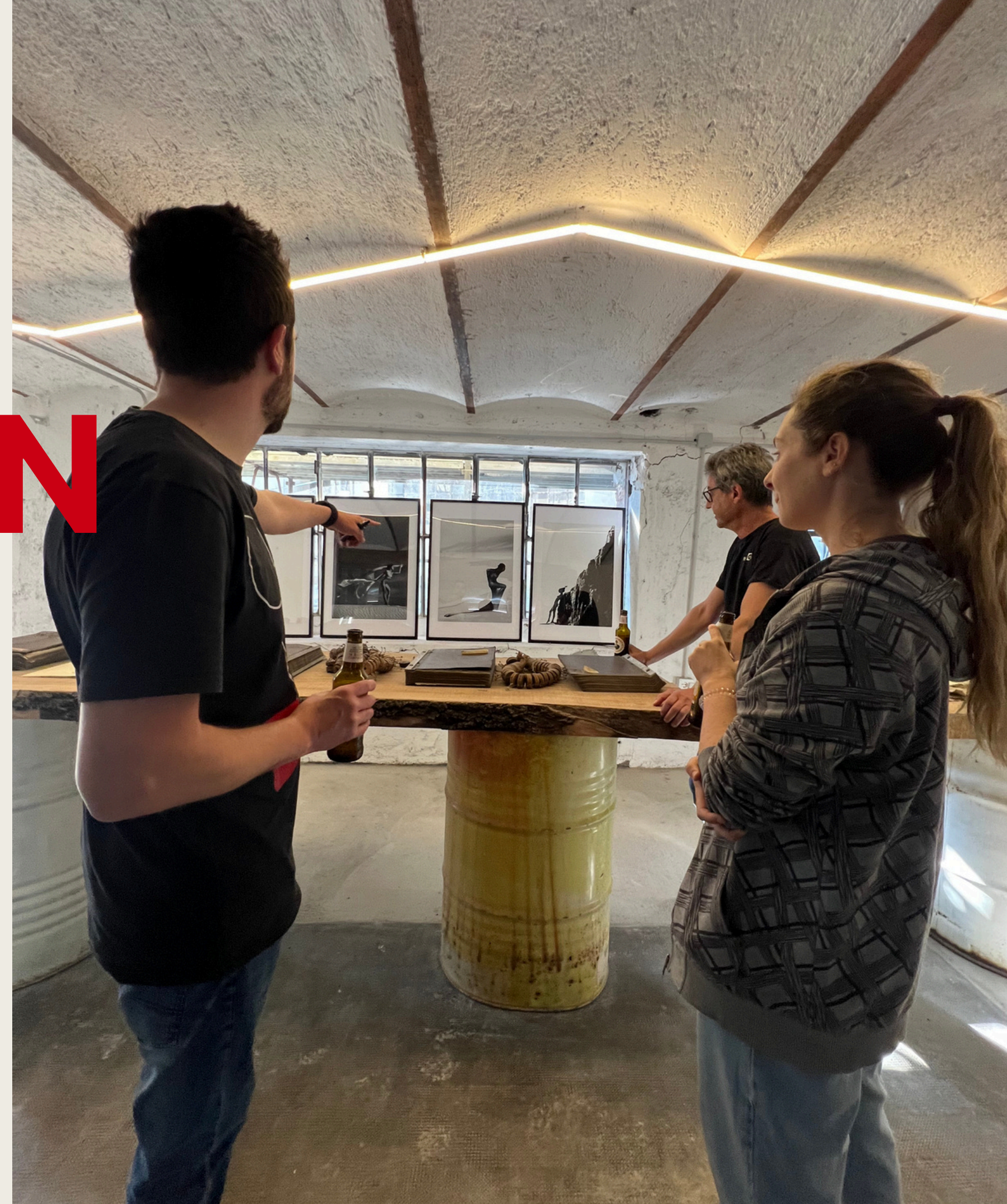
MEETING ROOM: SPACES FOR TEMPORARY MEETINGS OR VIDEO CALLS



(03)

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

(04)

WHY CHOOSE OPIFICIO ZAPPA

Ambienti versatili e ricchi di storia, pensati per adattarsi alle esigenze di chi lavora, crea, espone o semplicemente partecipa. Opificio Zappa è un servizio per il territorio, ma anche un punto di riferimento per chi viene da fuori e cerca un luogo flessibile, accogliente e pieno di possibilità.



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

Versatile and history-rich spaces, designed to adapt to the needs of those who work, create, exhibit, or simply take part.

Opificio Zappa is a service for the local community, but also a point of reference for visitors looking for a flexible, welcoming place full of opportunities.

(04)

WHY CHOOSE OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXPO
COWORK
NETWORKING

OPIFICIO ZAPPA OPEN THE WORLD

(06)

COLLECTIVE
MAKING

"Innovation and connection
through cultural and
international initiatives."



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXPO
COWORK
NETWORKING

OPIFICIO ZAPPA OPEN THE WORLD

(06)

COLLECTIVE
MAKING

"Innovation and connection
through cultural and
international initiatives."



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXHIBITION
WORLD
VIA TORTONA 31

(07)

FUORI SALONE MILANO



CASA FALPE & OPIFICIOZAPPA ALL'OPIFICIO 31 IN VIA TORTONA 31

PADIGLIONE CASA FALPE

- SPAZIO CONDIVISO CON I RESIDENT ARTIGIANI
- SETTIMANA DI CREATIVITÀ ESTREMA
- INSTALLAZIONE TOTALMENTE SOSTENIBILE.

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXHIBITION
WORLD
VIA TORTONA 31

(07)

FUORI SALONE MILANO



**CASA FALPE & OPIFICIOZAPPA
AT OPIFICIO 31 IN VIA TORTONA 31
MILANO**

CASA FALPE PAVILION

- A SHARED SPACE WITH RESIDENT ARTISANS
- A WEEK OF EXTREME CREATIVITY
- AND A FULLY SUSTAINABLE INSTALLATION

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



FALPE

SERRAMENTI - PORTE - TAPPARELLE



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXIBITION
WORLD
LARIOFIERE

(07)



MOSTRA ARTIGIANATO LARIOFIERE

**CASA FALPE & OPIFICIO ZAPPA
A LARIOFIERE ERBA DA 50 ANNI**

STAND CASA FALPE

- **UNA CASA ESPOSITIVA**
- **STAND CONDIVISO CON I RESIDENT OZ CON CAPOFILA FALPE**
- **IMMAGINE COORDINATA DA OPIFICIO LAB**

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

EXHIBITION
WORLD
LARIOFIERE

(07)



MOSTRA ARTIGIANATO LARIOFIERE

**CASA FALPE & OPIFICIO ZAPPA
AT LARIOFIERE ERBA
50 YEARS OF EXHIBITION**

STAND CASA FALPE

- **UNA CASA ESPOSITIVA**
- **STAND CONDIVISO CON I RESIDENT OZ CON CAPOFILA IL FALPE**
- **IMMAGINE COORDINATA DA OPIFICIO LAB**

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

ARTISAN & UMAN SPACE



WHAT'S NEXT FOR OPIFICIO ZAPPA

(08)

OPIFICIO ZAPPA – VISIONE PER IL FUTURO

DALL'IDEA ALLO SPAZIO. DAL LUOGO ALLA RETE.

L'OPIFICIO ZAPPA NON È SOLO UN EDIFICIO. È UN'IDEA CHE PRENDE FORMA, SI TRASFORMA E CRESCE INSIEME A CHI LO VIVE. È UNA CASA PER L'ARTIGIANATO CONTEMPORANEO, PER LA CULTURA CHE NASCE DAL FARE, PER LE STORIE CHE MERITANO DI ESSERE TRAMANDATE E PER QUELLE CHE DEVONO ANCORA ESSERE SCRITTE.

OGGI, IL NOSTRO SPAZIO VIVE NEL CUORE DI ERBA, ALL'INTERNO DI UNA FILANDA DEL '700 RIGENERATA. MA LA NOSTRA VISIONE GUARDA OLTRE.

VOGLIAMO MOLTIPLICARE GLI OPIFICI.

IMMAGINIAMO UNA RETE DI NUOVI OPIFICIO ZAPPA, NATI IN ALTRI LUOGHI DIMENTICATI O IN ATTESA DI RINASCITA. EX FABBRICHE, SCUOLE DISMESSE, LABORATORI CHIUSI: OGNI SPAZIO PUÒ TORNARE A VIVERE SE TORNA A PRODURRE IDEE, CONNESSIONI, CULTURA.

OGNI NUOVO OPIFICIO SARÀ:

- UNO SPAZIO IBRIDO, TRA COWORKING, BOTTEGHE ARTIGIANE, SALE ESPOSITIVE E PALCHI PER LA CREATIVITÀ;
- UN PRESIDIO CULTURALE, RADICATO NEL TERRITORIO MA APERTO AL MONDO;
- UN ACCELERATORE DI COMUNITÀ, DOVE GIOVANI, MAESTRI ARTIGIANI, PROFESSIONISTI E ARTISTI SI INCONTRANO E COLLABORANO;
- UN'ANTENNA PER IL FUTURO, CAPACE DI INTERCETTARE TALENTI, RIGENERARE ECONOMIE LOCALI E PROMUOVERE MODELLI SOSTENIBILI.

NON VOGLIAMO SOLO APRIRE SPAZI.
VOGLIAMO APRIRE POSSIBILITÀ.

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA



PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

ARTISAN & UMAN SPACE



WHAT'S NEXT FOR OPIFICIO ZAPPA

(08)

OPIFICIO ZAPPA – A VISION FOR THE FUTURE

FROM IDEA TO SPACE. FROM PLACE TO NETWORK.

OPIFICIO ZAPPA IS NOT JUST A BUILDING.

IT IS AN IDEA THAT TAKES SHAPE, TRANSFORMS, AND GROWS WITH THE PEOPLE WHO INHABIT IT.

IT IS A HOME FOR CONTEMPORARY CRAFTSMANSHIP, FOR CULTURE BORN FROM DOING, FOR STORIES THAT DESERVE TO BE PASSED ON — AND FOR THOSE STILL WAITING TO BE WRITTEN.

TODAY, OUR SPACE LIVES IN THE HEART OF ERBA, INSIDE A REGENERATED 18TH-CENTURY SILK MILL.

BUT OUR VISION LOOKS BEYOND.

WE WANT TO MULTIPLY THE OPIFICIOS.

WE IMAGINE A NETWORK OF NEW OPIFICIO ZAPPA HUBS — BORN IN FORGOTTEN PLACES OR WAITING TO BE REBORN.

ABANDONED FACTORIES, FORMER SCHOOLS, CLOSED-DOWN WORKSHOPS: EVERY SPACE CAN COME BACK TO LIFE WHEN IT RETURNS TO PRODUCING IDEAS, CONNECTIONS, AND CULTURE.

EACH NEW OPIFICIO WILL BE:

- A HYBRID SPACE — COMBINING COWORKING, ARTISAN STUDIOS, EXHIBITION HALLS, AND CREATIVE STAGES;
- A CULTURAL OUTPOST — DEEPLY ROOTED IN THE LOCAL AREA BUT OPEN TO THE WORLD;
 - A COMMUNITY ACCELERATOR — WHERE YOUNG PEOPLE, MASTER ARTISANS, PROFESSIONALS, AND ARTISTS MEET AND COLLABORATE;
- AN ANTENNA FOR THE FUTURE — CAPABLE OF DETECTING TALENT, REGENERATING LOCAL ECONOMIES, AND PROMOTING SUSTAINABLE MODELS.

WE DON'T JUST WANT TO OPEN SPACES.

WE WANT TO OPEN POSSIBILITIES.

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB

URBAN REVITALIZATION OPIFICIO ZAPPA

(04)



REACH OUT TO US AT
@OPIFICIOZAPPA

VISIT OUR WEBSITE AT
WWW.OPIFICIOZAPPA.IT

PRESENTED BY
OPIFICIO LAB.

OPIFICIOZAPPA

